

Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 100 m²

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation,

Accès handicapé



Local commercial Lesparre-Médoc

LESPARRE MEDOC (33340) - Zone industrielle et commerciale BELLOC: Vous recherchez à vous installer professionnellement dans le Médoc, ce local est idéal pour son emplacement et sa visibilité. Situé dans la zone industrielle et commerciale de BELLOC, axe stratégique de développement du secteur.

Nouveau rond-point : nouvel accès aux locaux. Année construction bâtiment : 2016
Surface d'exploitation : 100 m² Surface de vitrine : env 3.9m en façade. Les locaux sont aux normes PMR, facilement accessible avec les 20 places de parking devant les locaux. Actuellement, le bâtiment 3 autres locaux loués : mutuelle, optic, vente de carrelage. Composition du local : grande surface de réception d'environ 55 m², une cabine d'essayage, une deuxième pièce accessible au public, espace cuisine/salle détente, pièce stockage, wc normes handicapés. Loyer mensuel : 1200€ TTC Charges : prorata de taxe foncière : 80€/mois Bail 3/6/9 Disponible de suite ! ————— TIM POMMIES-PICOT

Directeur d'Agence – AGENCE IMMO PLAGE

07.50.30.29.63

contact.immoplage33@gmail.com 4 Cr Georges Mandel, 33590 ST VIVIEN DE MEDOC www.agence-immoplage.com

02/12/2025 - Prix T.T.C

— "À votre service pour concrétiser vos projets immobiliers !" Réf. : 880P3L - Mandat n°0255



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.