

138 000 €

Professionnel

Surface : 18 m²

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique, Terrasse,

Climatiseur



Saint-Vivien-de-Médoc

À SAISIR - Activité de caviste et épicerie fine, avec LICENCE 3. Vente fonds de commerce + murs. Surface de vente : 18 m² + terrasse + 250 références en vins et spiritueux + épicerie fine Ouvert depuis 2011, La Cave de Lulud a su s'inscrire comme un commerce incontournable de la commune de SAINT-VIVIEN DE MEDOC. Possibilité d'accroissement du chiffre d'affaires avec les restaurants locaux. Bon emplacement géographique : rue principale de la commune Activité en hausse les jours de marché : mercredi matin et dimanche soir (période estivale). Boutique équipée d'une ventilation, rideau métallique. Vendu meublée et équipée. Chiffre d'affaires moyen des trois dernières années : 185 000€ HT Taux de marge de 40%. Revenu annuel du dirigeant : 23 000€ net. + véhicule de société (environ 600€ mensuels). Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880P14C - Mandat n°0157

25/04/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.