

Prix sur demande

Location maison

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1199 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied, Double vitrage



Maison Jau-Dignac-et-Loirac

Dans un secteur calme de la commune de JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (33590) : Maison à louer de 55m² + garage. Maison individuelle de plain-pied : 55 m² Se compose de : un séjour, cuisine à aménager, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Garage indépendant pouvant accueillir un véhicule. Jardin clos, portail double battants manuel. Jardin arboré, La maison a été rafraîchie pour la mise en location : - peinture complète des murs, portes etc - changement de la hotte aspirante - joints cuisine - installation miroir dans la salle d'eau Les plus : un jardin agréable, clos, arboré, à l'abri des regards. Le sol est entièrement carrelé pour une facilité d'entretien. Loyer mensuel : 650€ HC (compteurs eau et électricité à votre nom) Refacturation de la taxe des ordures ménagères. Dépôt de garantie : 650€ (1 mois de loyers) Frais d'entrée en location (charge locataire) : Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail : 218€ Honoraires d'état des lieux : 164.55€ Contact local : Tim POMMIES-PICOT Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC mail : agence.immoplage@orange.fr Dossier de candidature : - 3 derniers bulletins de salaire - 2 derniers avis d'imposition - contrat de travail - références locatives exigées Réf. : 880L56M - Mandat n°1650

03/09/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.