

## Prix sur demande

### Location appartement

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Rénové

**Standing** : Résidentiel

**Prestations** :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges)** : A



## Appartement Saint-Vivien-de-Médoc

Appartement à louer – Plein bourg du village – 3 pièces – 69.05 m<sup>2</sup> Situé en plein cœur du village, cet appartement de plain-pied de 69 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2025, offre des prestations modernes et confortables. Il se compose de : une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau et wc. L'appartement est équipé de double vitrage et dispose de la possibilité de raccordement à la fibre (par votre fournisseur).  
Extérieurs et stationnement : Terrasse de 12 m<sup>2</sup> Deux places de parking privatives  
Conditions de location : Bail meublé d'un an, renouvelable tacitement Loyer mensuel : 710 € Charges : 20 € (ordures ménagères et copropriété) Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges, soit 710€. Pour votre constitution de dossier, merci de prévoir les pièces réglementaires pour louer un bien : carte identité, feuille d'imposition, contrat de travail, bulletins de salaire, justificatif de domicile, etc. CONTACT: TIM POMMIES-PICOT Mail : contact.immoplage33@gmail.com Réf. : 880L44A - Mandat n°0258

09/01/2026 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris  
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - \*prix F.A.I.