

**560 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement Saint-Vivien-de-Médoc**

Dans la commune de SAINT-VIVIEN DE MEDOC, Appartement T2 - 42 m<sup>2</sup> à louer. En rez-de jardin, dans une résidence calme avec portail électrique et piscine collective. Se compose d'une entrée avec placard, un wc séparé, salle de bains, chambre avec placard, séjour et cuisine aménagée. Terrasse privative. Place de parking privative. Chauffage électrique, eau chaude par ballon électrique. L'appartement présente un très bon état d'entretien. Il s'agit d'une location meublée, bail d'un an (12 mois renouvelable). CONSTITUTION DE DOSSIER : - carte d'identité - contrat de travail - trois derniers bulletins de salaires - deux derniers avis d'imposition Adressez votre dossier à l'adresse mail : [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr) Conditions financières de la location : - contrat de travail en cdi - revenu minimum : 3 fois le montant du loyer HC (hors charges) - dépôt de garantie : 1040€ (deux mois de loyers Hors charges) Les honoraires à la charge du locataire : - honoraires de visite, constitution de dossiers et rédaction de bail : 92€ TTC - honoraires d'état des lieux : 126€ TTC Total des honoraires : 218€ TTC Réf. : 880L32A - Mandat n°0147

19/01/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -