

€ 199 500

Professionnel locaux

Amenities :

Télésurveillance, Climatisation,
disabled access



Locaux Lesparre-Médoc

Ideal investor - Located in the heart of the town of Lesparre Médoc, Building with an area of approximately 175 m². Made of : - on the ground floor: a business operated by a bar-tabac "Le tabasco" -upstairs: a T3 type apartment Annual commercial rent €20,465 including: - 1311.87 € /month (commercial rent) - 393.56 € / apartment The property tax is 1727 €. Renovation work is expected... Ref. : 880P2V - Mandat n°3402

08/08/2022 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -