

€ 178 160

**Buying house**

**4 rooms**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 726 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1966**

**Exposition : Est ouest**

**View : Jardin**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : Arafraichir**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

Bedroom on ground floor

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases  
(ges) : B**

**Fees and charges :**

178 160 € agency fees 4,58% à the  
responsibility of the buyer included

20/04/2024 - Prix T.T.C



### House Le Verdon-sur-Mer

LE VERDON SUR MER - Single storeyhouse - 2 bedrooms - 726m<sup>2</sup> of land  
Exclusively in your agency, house located 1.7km from the center of Soulac sur mer  
and 1.3 km from the beach. It is composed of a living room, a separate kitchen, a  
veranda, 2 bedrooms and a bathroom with wc. Outside, u Ref. : 880V449M -  
Mandat n°3438



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -