

€ 107 000

**Buying house**

**2 rooms**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 15 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1988**

**Hot water : Electrique**

**Couverture : tiles**

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases  
(ges) : B**

**Fees and charges :**

Annual current expenses 158 €

Well condominium

130 lots in the condominium 107 000

€ fees included

04/05/2024 - Prix T.T.C



### House Soulac-sur-Mer

Near the beach of Amélie, in a quiet and wooded residence, house composed of a living room with kitchen area, alcove with 2 retractable beds, mezzanine, bathroom with toilet. Furniture. Terrace, parking. Children's play area, pétanque court Ref. : 880V531M - Mandat n°3515



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -