

€ 178 177

**Occupational**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**General condition : good**

**Amenities :**

Rideau métallique, Terrasse,  
Climatiseur



**Saint-Vivien-de-Médoc**

A SAISIR - Cellar and delicatessen activity Sales area: 18 m<sup>2</sup> + terrace + 250 references in wines and spirits + delicatessen Open since 2011, La Cave de Lulud has established itself as an essential business in the commune of SAINT-VIVIEN DE MEDOC. The pluses: local notoriety, participation in fairs, possibility of development with wedding services, Good geographical location: main street of the town Increased activity on market days: Wednesday morning and Sunday evening (summer period). Financial information: turnover, margin rate, etc. Ask for more information. Ref. : 880P14C - Mandat n°3519

17/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -