

€ 122 000

**Buying apartment**

**2 rooms**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Hot water :** Individuelle électrique

**Building condition :** good

**Amenities :**

double glazing, calm, Résidentiel,  
visitor parking

1 bedroom

1 shower

1 WC

1 parking

**Fees and charges :**

Annual current expenses 1 130 €

Well condominium

122 000 € agency fees 5,74% à the  
responsibility of the buyer included

29/04/2024 - Prix T.T.C



**Apartment Bordeaux**

**TALENCE:** Apartment type 2 for sale - 25.77 m<sup>2</sup> - 2nd floor In a small 3-storey condominium, close to shops and transport. Apartment type 2 with an area of 25.77 m<sup>2</sup> consisting of: a living room with living room-kitchenette, Ref. : 880V107A - Mandat n°3528



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -