

€ 122 000

**Buying apartment**

**2 rooms**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Hot water :** Individuelle électrique

**Building condition :** good

**Amenities :**

double glazing, calm, Résidentiel,

Parking visiteurs

1 bedroom

1 shower

1 WC

1 parking

**Fees and charges :**

Annual current expenses 1 130 €

Well condominium

122 000 € agency fees 5,74% à the  
responsibility of the buyer included



**Apartment Bordeaux**

**TALENCE:** Apartment type 2 for sale - 25.77 m<sup>2</sup> - 2nd floor In a small 3-storey condominium, close to shops and transport. Apartment type 2 with an area of 25.77 m<sup>2</sup> consisting of: a living room with living room-kitchenette, Ref. : 880V107A - Mandat n°3528

07/10/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -