

577 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2010

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

577 000 € honoraires d'agence

3,81% à la charge de l'acheteur

inclus / 2024 - Prix T.T.C



Villa Le Porge

Villa moderne tout confort à vendre à LE PORGE 33680. À moins de 2 km du centre de la commune et ses commodités, 12 km de la plage du porge. Maison moderne de 146 m² équipée tout confort. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie de grande envergure avec différents espaces : un coin salon tv, salle à manger avec son poêle à granules, cuisine américaine aménagée et équipée avec vue sur la terrasse bois et sa piscine. Trois chambres au rez-de-chaussée, une salle de bains et douche à l'italienne, un wc séparé, un cellier. Un agrandissement a été réalisé en 2015 comprenant un salon d'hiver aménagé en bureau, espace détente et dressing, une chambre parentale indépendante avec salle d'eau et wc. Le tout avec vue imprenable sur un pré avec chevaux. Côté extérieurs, vous bénéficierez d'un jardin clos, portail électrique coulissant, une borne de recharge pour voitures électriques, un Pool House, piscine avec liner de 6m*3m avec pompe à chaleur, un studio de musique, un local vélo.

Assainissement collectif : tout-à-l'égout. Le petit plus : 8 panneaux photovoltaïques sont installés sur le toit. Ne tardez plus, une visite s'impose ! Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE 07.50.30.29.63 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 22 000€ TTC Prix hors honoraires : 555 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. :



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -