

266 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 3548 m²

Année construction : 1979

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuel

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Environnement : Campagne, Plain-pied, Terrain arboré, Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

266 000 € honoraires d'agence

5,00% à la charge de l'acheteur

inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C

Villa Talais

Maison de plain-pied 4 pièces 100 m² sur une grande parcelle d'environ 3548 m². Se compose : -Une entrée avec placard -Une cuisine séparée et aménagée -Un salon-séjour lumineux avec deux accès sur la terrasse avant ; présence d'une cheminée -Un bureau -3 chambres avec de belles superficies Maison en parfait état d'entretien. Les plus appréciables : terrain très arboré, un garage (stationnement d'une voiture possible), des dépendances extérieures, un barbecue, une remise bois, un carport pour camping-car et un étang. Réf. : 880V362M - Mandat n°3361



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -