

54 500 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface terrain : 1843 m²

Année construction : 1900

État intérieur : À rénover

État extérieur : À rénover

Couverture : Tuiles

Frais et charges :

54 500 € honoraires d'agence 8,26%

à la charge de l'acheteur inclus



Maison Saint-Germain-d'Esteuil

ST GERMAIN D'ESTEUIL (33340) - Ensemble immobilier à vendre* Comprenant : une maisonnette mitoyenne des deux côtés, à rénover entièrement, mesures à partir des murs extérieurs : 42 m². Des parcelles en retrait de l'axe routier, le long d'un chemin communal. Quatre parcelles sont en zone Agricole, une parcelle est en zone UB. Parcelle en zone UB : 5m de largeur * 29m de profondeur. Superficie parcelle : 155 m² (avec garage déjà cadastré, mais plus existant sur la parcelle). Lot de 3 parcelles en zone agricole (zone A) font approximativement 10m de large par 130m de profondeur et sont contigües. La dernière parcelle est séparée des 3 autres par une parcelle, cette dernière est une étroite bande de 295 m². Avantages : parcelles arborées, calme (en retrait de l'axe routier), divers projets possibles. Votre contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC 07-50-30-29-63 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant 4500€ TTC Prix hors honoraires : 50000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V527M - Mandat n°3510

20/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -