

54 500 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface terrain : 1843 m²

Année construction : 1900

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Frais et charges :

54 500 € honoraires d'agence 8,26%

à la charge de l'acheteur inclus



Maison Saint-Germain-d'Esteuil

ST GERMAIN D'ESTEUIL (33340) - Ensemble immobilier à vendre* Comprenant : une maisonnette mitoyenne des deux côtés, à rénover entièrement, mesures à partir des murs extérieurs : 42 m². Des parcelles en retrait de l'axe routier, le long d'un chemin communal. Quatre parcelles sont en zone Agricole, une parcelle est en zone UB. Parcelle en zone UB : 5m de largeur * 29m de profondeur. Superficie parcelle : 155 m² (avec garage déjà cadastré, mais plus existant sur la parcelle). Lot de 3 parcelles en zone agricole (zone A) font approximativement 10m de large par 130m de profondeur et sont contigües. La dernière parcelle est séparée des 3 autres par une parcelle, cette dernière est une étroite bande de 295 m². Avantages : parcelles arborées, calme (en retrait de l'axe routier), divers projets possibles. Votre contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC 07-50-30-29-63 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant 4500€ TTC Prix hors honoraires : 50000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V527M - Mandat n°3510

20/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -