

**116 800 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 552 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

116 800 € honoraires d'agence

14,38% à la charge de l'acheteur inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Vivien-de-Médoc

**VENTE VIAGER OCCUPÉ :** Maison 92 m<sup>2</sup> et ses deux appartements. Immo Plage vous propose cette propriété en vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Il comprend une maison de plain-pied composée de : un séjour cuisine, un cellier, deux chambres, un salon, une salle de bains et un WC. Deux appartements complètent le bien : - un appartement de 50 m<sup>2</sup> - un appartement de 60 m<sup>2</sup> Un garage, un atelier. Le tout sur un terrain de 552 m<sup>2</sup> bien répartis. Montant du bouquet : 116 800€ dont 16800€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur (Montant hors honoraires : 100 000€) Montant de la rente viagère : 650€ /mois Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 830.00 et 1210.00 € Réf. : 880V547M - Mandat n°3544



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -